

Evi teslim alma

Bir başvuru sahibi için bir kereliğine boş daire sunuyoruz. Başvuru sahibinin daireyi görmeyi kararlaştırmak ve teklife cevap vermek için her zaman birkaç günü zamanı vardır. Konut teklifine başvuru tarihi içerisinde cevap verilmezse, belirtilen konutu bir sonraki başvuruna sunacağız. Sunulan daire beğenilmese bile, her zaman bir konut teklifine cevap verilmelidir. Bu durumda, başvuru sahibinin ihtiyaçlarına daha çok karşılık veren muhtemelen başka konut sunabileceğiz.

Başvuru sahibi konut teklifini kabul ettikten sonra, kira sözleşmesini imzalamadan önce aşağıdaki ekler teslim edilecektir:

- 18 yaş üzeri her başvuru sahibinden bir vergi levhası ve ayrıntıları içeren vergi kararı
- 18 yaşın üzeri her başvuru sahibi için, bir maaş bordrosu veya vergilendirilebilir gelir için başka bir aylık gelir belgesi veya bir öğrenim belgesi
- servetin gerçeğe uygun değerini gösteren belge

Eğer gerekliyse diğer ekler:

- Hamilelik belgesi
- Nerede kalındığına ve nasıl evsiz kalındığına dair evsizlik raporu. Şimdiki evden çıkılması önceden haber verildiyse, fesih veya tahliye kararının bir fotokopisi
- Boşanma kararı veya boşanmanın mahkemede beklemede olduğunu gösteren belge
- 15 yaşından küçük çocuklar için çocukların velayeti ve ikamet/yaşaması anlaşması
- Nafaka yardımı kararı
- Ev sakinlerinin toplam borçlarına ilişkin bildirim
- Başvuru sahibi tarafından gerekli görülen diğer ekler

Depozito

Güvence (depozito), kira sözleşmesinin imzalanmasından önce ödenir. Güvence (depozito), dairenin durumu ve kirası için teminat olarak düşünülmüştür. Güvence (depozito), 1-3 aylık kiraya karşılık gelen miktardır. Teminat, maddi teminat, Kela'nın ödeme taahhüdü veya iki kişinin teminat verdiği mutlak bir kefalet olabilir.

Güvence (depozito), kira sözleşmesinin bitiminden itibaren bir ay içinde ve daire kontrol edildikten sonra iade edilecektir. Taşınma sırasında dairenin temizlenmiş, iyi durumda teslim edilmesi ve tüm anahtarların iade edilmesi önemlidir. Güvence (depozito), kira borçları, temizlik veya onarım masrafları için kullanılabilir.

Kira sözleşmesi

Kira sözleşmesini imzalamak için müşteri hizmetlerimizden randevu alabilir veya çalışma saatleri içinde ofisimizi ziyaret edebilirsiniz. Kira sözleşmesi, anlaşmanın tüm tarafları tarafından imzalanır. Anlaşmaya taraf olan herhangi birisi oraya gelemezse, vekalet vermesi gerekmektedir. Kimliğinizi kanıtlamaya hazır olun.

Sözleşmenin koşulu, depozitonun ödenmiş olması, istenilen eklerin teslim edilmiş olması ve kiracının daire için mali sorumluluk sigortası ile birlikte ev sigortası yaptırmasıdır.