

Tule Pudasjärvelle!



**PUDASJÄRVEN
VUOKRATALOT OY**



VUOKRALAISTEN HAKU ON ALKANUT

Toimitusjohtajan tervehdys



JOUKO VÄÄNÄNEN
toimitusjohtaja
Pudasjärven Vuokratalot

Ensimmäinen asukaslehtemme on nyt käsissä. Asukaslehden tekeminen lähti liikkeelle asukas-toimikunnan toiveesta, että kertoisimme yhtiön tarkoituksesta, tekemisestä, tulevaisuudesta ja periaatteista.

Yhtiö on kiinteistöyhtiö, joka vuokraa valtion Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) lainoittamia asuntoja. Yhtiö noudattaa yleisiä osakeyhtiölakeja. ARA:n kautta saatava korkotuki tai investointiavustus luo toiminnallemme tietyt markkinavuokra-asuntojen tarjoajista poikkeavat säännöt ja toimintatavat. Yhtiön tarkoitus on toimia omakustanneperusteisesti eli emme tee voittoa kenellekään, emmekä jaa osinkoa.

Kaikki vuokratuotoilla kerätyt rahat käytetään kiinteistöjen ylläpitoon. Yhtiön omistaa Pudasjärven kaupunki.

Mutta yhtiöllä on oma hallitus, talous ja toiminta. Teemme kyllä tiivistä yhteistyötä kaupungin kanssa ja olemme osana täyttämässä kaupungin luomaa strategiaa.

Yhtiössä on töissä viisi henkilöä, toimitusjohtaja, asuntopoliisi, asumisneuvoja, isännöitsijä ja kirvesmies. Liiketoimintomme vuonna 2019 oli 2 494 650 euroa. Asuntoja meillä on tarjolla 362 kappaletta ja käyttöaste 97 %. Lisäksi kauttamme on vuokratavana kaupungin omistamia asuntoja ja Pudasjärven Asumispalvelusäätiön asuntoja. Kaikkiaan siis asuntoja on kauttamme vuokralla noin 480 kappaletta.

Meiltä tarjotaan asumisneuvonnan palveluita myös kaikille Pudasjärven asukkaille. Yhtiön toimisto on Pudasjärven kaupungintalon tiloissa, lisäksi meillä on hallitila vuokrattuna teollisuuskylästä.

Vuokran taso oli viime vuonna 9,85 €/m² ja ensi vuodelle tehtiin korotuksia osiin asunnoista 0-7 %. Keskikorotus tulee olemaan noin 0,8 %. Yleiset kustannukset ovat nousseet enemmän. Mutta olemme löytäneet kustannussäästöjä muun muassa lämmitysjärjestelmien muutoksilla ja remontointien uudelleenjärjestelyillä.

Meidän toimistolla teemme töitä yhdessä ja ratkaisemme ongelmia porukassa. Tarjoamme meidän asukkaillemme aina parasta mahdollista palvelua tasapuolisesti. Meille on tärkeää kouluttautua ja olla perillä viimeisimmistä tiedoista liittyen työhömmme. Tahdomme tarjota kaikille asukkaille laadukkaita, rauhallisia ja turvallisia kohteja Pudasjärvellä.



Kiinteistöhoito- ja huolto

Pudasjärven Vuokratalojen huollosta ja kunnossapidosta vastaa kiinteistöhuolto. Kiinteistöhuolto on kiinteistöhoitoon sisältyvää toimintaa, jonka tehtävänä on estää vikojen ilmaantumista ja pitää kiinteistö käyttö- ja toimintakunnossa. Kiinteistöhuolto kohdistuu mm. kiinteistön rakenteisiin, rakennusosiin ja teknisiin järjestelmiin. Lisäksi kiinteistöhuollon tehtävin kuuluu kiinteistönhoito, joka sisältää mm. kiinteistön teknisten järjestelmien hoidon, siivouksen, ulkoalueiden hoidon (nurmikot, lumityöt, räystäiden puhdistuksen), ym. kiinteistöjen kannalta tärkeitä tehtävät.

Päivittäinen kiinteistönhoitotyö perustuu kiinteistöjen huoltokirjassa määritettyihin tehtäviin, ennakko- ja huoltosuunnitelmiin sekä päivittäisistä tilanteista ja olosuhteista aiheutuviin tarpeisiin.

Pudasjärven Vuokrataloilla on tällä hetkellä käytössään kiinteistöhoitojärjestelmä Tampuuri, joka sisältää myös kattavan huoltokirjan.

Huoltokirjaan on yksilöity kaikkien kohteiden kannalta tärkeät hoito- ja ylläpitotehtävät. Huoltokirja toimii kiinteistöhoitoon apuna päivittäin, ja sen tehtävät on ajoitettu kullekin tehtävälle sopivalle ajankohdalle. Huoltokirjan tehtäviä ovat mm. päivittäiset/viikoittaiset kiinteistökierrokset, rännien puhdistus 2 krt/vuosi, lämmitysjärjestelmien ja energiankulutuksen seurauksen, ulkopuolisten rakenteiden tarkastelu sekä useat muut toimenpiteet. Mikäli kiinteistöhuolto huomaa jotain poikkeavuuksia tai korjaustarpeita

kiinteistöissä, he ovat yhteydessä kiinteistön omistajaan ja yhdessä mietitään ja päätetään jatkotoimenpiteistä. Huoltokirjan tehtävistä ja kuittauksista dokumentoituu järjestelmään raportteja, jotka käydään palaverissa kiinteistöhoitoon kanssa yhteisesti läpi kuukausittain.

Kiinteistöjen hoidon ja ylläpidon lisäksi kiinteistöhuolto vastaa äkillisten vikojen korjauksista, joita asunnoissa ilmenee. Käytössämme olevan vikailmoitusjärjestelmän avulla kaikki sinne kirjatut viat ja korjauspyynnöt tallentuvat kiinteistöhuololle tehtäviksi. Tämä on tärkeää, jotta kaikki tehtävät muistetaan tehdä, ja ilmoituksia ja tehtyjä korjauksia voidaan tarkastella vielä pitkienkin aikojen päästä. Mikäli kiinteistöhuolto ei pysty vikaa korjaamaan, he otavat yhteyttä sellaiseen asiantuntijaan, jonka alaa tehtävä on.

Vikailmoituslomake on kaikkien asukkaidemme käytettävissä nettisivuillamme, mikä helpottaa asioiden etenemistä ja alentaa asukkaiden kynnystä ilmoittaa vioista. On asukkaan vastuulla ilmoittaa huoneistossa ilmenneistä vioista ja korjaustarpeista. Kaikki viat pyritään korjaamaan kohtuullisessa ajassa, ja asukkaiden korjaus- ja remonttoiveita otetaan vastaan avoimin mielin. Ei ole niin pientä vikaa, etteikö siitä kannattaisi ilmoittaa. Akutit viat, kuten vesivuodot tms. täyttyy ilmoittaa heti kiinteistöhuololle. Nämä viat pyritään korjaamaan mahdollisimman pian niiden havaitsemisesta.

Pudasjärven Vuokratalot Oy kilpailuttaa kiinteistöhoitoon ja kone-

työt kahden-kolmen vuoden välein. Kesällä 2020 Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöhuollon kilpailutuksen voitti Kiinteistöhuolto Rieki. Heidän tehtäviinsä kuuluu kaikki muut kiinteistöhuoltotyöt, paitsi konelumityöt ja koneellinen liukkauden torjunta. Konelumityöt ja koneellisen liukkauden torjunnan Pudasjärven Vuokratalojen kohteissa hoitaa kesäisen kilpailutuksen jälkeen TKM Tools Oy.

Vikailmoitukset www.sivuilla.pudasjarvenvuokratalot.fi/ palvelupyynnöt

**Kiireelliset vikailmoitukset
Kiinteistöhuolto Rieki
puh. 0400687234
päivystys 24h**

**Lumityöt TKM Tools Oy
puh. 040 6816674**





Pudasjärven Hirsihovi

Suomen suurimmat hirsikerros- talot

Pudasjärven Vuokratalot on Pudasjärven kaupungin omistama vuokrataloyhtiö ja noudattaa kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä, jossa päätettiin tehdä kaikki Pudasjärven julkinen rakentaminen hirsirakenteisena tai puurakenteisena.

Olemme rakentaneet hirrestä 2010-luvun aikana mielenterveyskuntoutujille rivitaloasuntoja 14 kappaletta. Vuonna 2018 valmistuneissa kaksikerroksisissa luhtitaloissa asuntoja on 24 kappaletta. Nyt uutena hankkeena olemme käynnistäneet kahden nelikerroksisen hirsikerrostalon rakentamisen. Hirsikerrostalo nimitään Pudasjärven Hirsihovi.

Uusiin rakennuksiin tulee yhteensä 53 asuntoa ja 5 liiketilaa. Asunnoista 15 kappaletta on erityisryhmä-

asuntoja kehitysvammaisille ja 38 asuntoa vuokra-asunnoiksi. Rakennukset tulevat kaupungin parhaalle paikalle, kaupungintalon eteen. Lisäksi meillä on lähdössä liikkeelle 15-paikkainen kehitysvammaisten palvelukoti torin viereen. Tämä hirsirakenteisena tietenkin.

Pudasjärven Hirsihovin kustannusarvio on noin yhdeksän miljoonaa euroa ja rakennusten on tarkoitus valmistua syyskuun loppuun 2021. Vuokralaisten haku on käynnistetty ja valinnat tullaan tekemään kevään aikana. Liiketiloihin on alustavat sopimukset tehty.

Rakennusmateriaalit valittiin tarkkaan

Pudasjärven Hirsihovissa on lähtö-

kohtana ollut ajatus, että hirttä käytetään siellä, mihin se parhaiten sopii ja betonia siellä, mihin se parhaiten sopii.

Hirren parhaat ominaisuudet liittyvät sen kykyyn sitoa ja luovuttaa kosteutta. Näin hirsi tuo sisäilmaan mahdollisimman optimaaliset olosuhteet. Lisäksi on olemassa tutkimuksia puun päästöjen ja ulkonäön terveysvaikutuksista hengitysilmaan ja mielenterveyteen. Hirttä käytetään myös mahdollisimman paljon asuntojen väliseinissä.

Betonilla on ominaisuuksiltaan parempi kantavuus, palo-ominaisuudet ja hinta. Betonin ja hirren suhdetta Hirsihovi-hankkeessa voi kuvata vähän kuin, että betoni on luurankona sisällä ja hirsikulkuorta suojaavana kerroksena.

Uusi malli hirsitaloteollisuuteen

Hankkeen suunnittelu käynnistettiin noin kaksi vuotta sitten. Hankkeessa oli heti alusta mukana tietenkin Pudasjärven kaupunki, joka ehdotti kyseistä tonttia. Myöhemmin hankesuunnittelussa päädyttiin nykyiseen ratkaisuun. Ajatus on pohjimmiltaan se, että me kykenemme luomaan hirsitaloteollisuudelle uutta liiketoiminta-alaa. Hirsirakenteisena tällaisia taloja ei ole aikaisemmin rakennettu tässä mittakaavassa. Hirsirakenteisia asuntoja rakennetaan, mutta hirsi on pääasiassa ollut omakotitalopuolella vahva rakennusmateriaali.

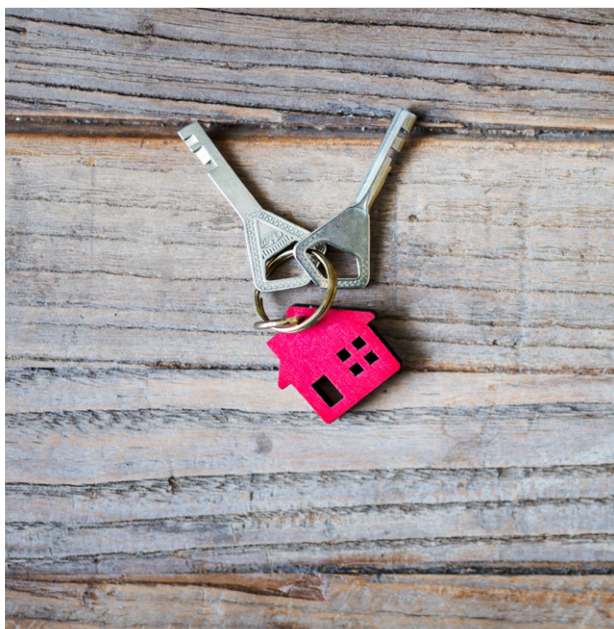
Pyrimme luomaan mallin siitä, kuinka hirsi tuotteena sopii myös ker-



*Pudasjärvi
on Suomen
hirsipääkaupunki*



Löydä koti meiltä



rostaloasuinrakentamiseen, tulevaisuudessa jopa grynderi-maailmaan. Tulevaisuudessa on väistämätöntä, että puurakentamista tulee lisää ja hiilidioksidipäästöjen hillitsemiseen tulee olla ratkaisuja. Tämä on mahtava mahdollisuus päästä mukaan ympäristöystävälliseen liiketoimintaan. Uskomme, että 10 vuoden kuluttua ympäristöystävällisten tuotteiden valmistamisessa on valtaiset markkinat. Tämä tuo työpaikkoja, uutta liiketoimintaa ja vaurautta.

Myös ARA on ollut hankkeen suunnittelussa alusta asti mukana. He innostuivat ideasta ja meidän näkemysmme mukaan, ovat nauttineet luonnosten teosta ja kommentoineet niitä innokkaasti. Hankkeessa on yhdistetty Pudasjärven Vuokratilat Oy:n tarpeet sekä ARA:n ja kaupungin toiveet.

Tontti on kaupungin keskeisellä paikalla, joten mitään aivan pientä siihen ei edes kannattanut alkaa suunnittelemaan. Suunnittelussa päädyttiin siihen, että ensimmäinen kerros olisi liiketiloille varattu. Rakennukset sijaitsevat linja-autoliikenteen pysähdyspaikan vieressä ja keskellä kauppaliikkeitä. Näissä päätöksissä katsotaan tulevaan ja mitään tulevaisuuden keskustan kehittymistä ei tahdottu sulkea tässä vaiheessa pois. Liiketilat antavat mahdollisuuden keskustan säilyä elinvoimaisena ja kasvaa.

PUDASJÄRVEN HIRSIHOVI

- Pudasjärven Hirsihoivi on rakennuskokonaisuus, joka rakennetaan Pudasjärven Kaupungin keskustaan.
- Hankkeessa rakennetaan kaksi nelikerroksista kerrostaloa.
- Hankkeessa haetaan mallia hirren käyttöön kerrostalorakentamisen ulkoseinässä.
- Ratkaisulla haetaan kustannustehokkuutta ja hirren tuomaa sisäilman laatua parantavaa ratkaisua.
- Rakennuksiin tulee 38 kpl asuntoja ARA vuokraukseen, 15 kpl kehitysvammaisten asuntoja ja 5 kpl liiketiloja ensimmäisiin kerroksiin
- Hankkeen kokonaishinta 9 663 320 € alv 24%
- Bruttoala: 3712m² ja lämmin ala: 3447m²

VAPAAK KOHTEET JA HAKULOMAKKEEN LÖYDÄT

➔ www.pudasjarvenvuokratatlot.fi



VUOKRALAISEN oikeudet ja velvollisuudet

Pudasjärven Vuokrataloilla on pääasiassa ARA-vuokra-asuntoja. ARA-vuokra-asunnoissa vuokra määräytyy omakustannusperusteisesti. Se tarkoittaa, että kaikki vuokranmääräytymisyksikön menot katetaan vuokratuloilla. Tämä johtaa siihen, että yhden vuokralaisen laiminlyötyä vuokranmaksunsa, vaje ohjautuu muiden vuokralaisten maksettavaksi. Tästä johtuen vuokranantajan tulee viipymättä puuttua vuokranmaksun laiminlyönteihin.

Vakuus

Vuokrasopimuksen edellytyksenä on vuokravakuuden toimittaminen vuokranantajalle. Vakuuden on tarkoitus turvata niin vuokranmaksua, huoneiston huolellista hoitamista kuin muitakin vuokrasuhteeseen liittyviä velvollisuuksia. Vakuuden enimmäismäärä on kolmen kuukauden vuokraa vastaava määrä.

Vakuus on palautettava vuokrasuhteen päättyessä. Tämä edellyttää, että huoneiston avaimet on luovutettu, sopimukseen kohdistuneet maksut on suoritettu, huoneisto ja siihen liittyvät tilat siivottu ja huoneistossa on tehty kuntotarkastus.

Vakuudesta voidaan pidättää kulut, jotka vuokralaisen laiminlyöntien johdosta ovat aiheutuneet. Vuokralainen ei ole vastuussa esimerkiksi pienehköistä naarmuista, kolhuista tai muista vastaavista ta-

vanomaisesta kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralaisella ei ole oikeutta vakuuteen vedoten jättää viimeisiä vuokria maksamatta.

Asunnon kunto

Vuokranantaja on vastuussa asunnon kunnosta ja kunnossapidosta. Asunto on luovutettava vuokrasuhteen alussa tyhjänä ja siivottuna. Huoneiston on vuokrasuhteen alkaessa ja sen aikana oltava sellaisessa kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia. Vuokralainen ei ole vastuussa tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu asunnon normaalista käytämisestä ja sisustamisesta. Vuokralainen luovuttaa asunnon vuokrasuhteen päättyttyä tyhjänä ja siivottuna samassa

kunnossa kuin vuokrasuhteen alussa. Loppusiivousohjeet saa irtisanomisen yhteydessä.

Vuokralaisen on hoidettava asuntoa ja siellä olevia laitteita ja kalusteita huolellisesti ja annettujen huolto- ja käyttöohjeiden mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti, laiminlyönnillään tai huolimattomuudellaan aiheuttaa. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan myös vuokralaisen luvalla huoneistossa olleen henkilön aiheuttaman vahingon.

Vuokralaisen on ilmoitettava kirjallisesti huoneistossa ilmenevistä vioista tai puutteista. Mikäli vika tai puute uhkaa asunnon tai kiinteistön kuntoa tai näiden rakenteita, ilmoitus on tehtävä heti. Jos vuokralainen havaitsee huoneistossaan vian, joka voi aiheuttaa vahingon, on hänen ryhdyttävä toimenpiteisiin va-

hingin estämiseksi. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa tai suojaustoimet, hän vastaa vahingosta siltä osin kuin vahingon laajeneminen on johtunut hänen laiminlyönnistään.

Pudasjärven Vuokratalojen vuokrasopimuksissa kielletään tupakointi ja tällöin on selvää, että asunnossa ei saa tupakoida. Mikäli asunnossa tupakoidaan, ei siitä aiheutuneita haittoja voida pitää tavanomaisena kulumisena, ja vuokralainen on vastuussa korjaustoimien kustannuksista.

Kotivakuutus

Kotivakuutuksen otto on edellytetty vuokrasopimuksessa. Vuokralaisen ottamassa kotivakuutuksessa on oltava oikeusturva- ja vastuuvakuutus. Vakuutus parantaa reilusti asumisen turvallisuutta ja voi korvata vahinkotilanteessa irtaimistovahingot sekä asukkaan sijaisasunnon kustannukset. Vuokralaisen on hyvä muistaa, että kiinteistövakuutus ei korvaa vuokralaisen irtainta omaisuutta, eikä asukkaan sijaisasumisen kustannuksia.

Avaimet

Avaimet luovutetaan vuokralaiselle kiittausta vastaan. Avaimia luovuttaessa tulee ottaa huomioon asukasmäärä. Yleensä vuokralainen saa vähintään kolme avainta/huoneisto. Vuokralaisella on oikeus saada omalla kustannuksellaan kohtuullinen määrä lisäavaimia.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa vastaanottamansa määrä avaimia ja myös teettämänsä lisäavaimet. Hukkaan menneistä tai vioittuneista avaimista vuokralainen on korvausvastuussa.

Remontit

Mikäli huoneisto on asumiskelvoton tai siihen tehdään remonttia, jonka takia vuokralainen joutuu muuttamaan pois huoneistosta, vuokralaisella on oikeus saada kohtuullinen vuokranalennus. Mikäli vuokralainen on aiheuttanut huoneiston asumiskelvottomuuden omalla toiminnallaan, on hän velvollinen maksamaan asunnostaan vuokraa myös remontin ajalta. Jos vuokranantaja tarjoaa sijaisasunnon, vuokralainen voi valita, ottaako hän käyttöönsä vuokranantajan osoittaman asunnon. Mikäli vuokralainen ottaa sijaisasunnon käyttöönsä, maksaa hän tästä sovittua vuokraa.

Remonttien tavoitteena on parantaa asumisen laatua ja turvallisuutta. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokratassa huoneistossa korjaus- ja muutostöitä. Vuokranantajan tulee ilmoittaa suunnittelemissaan remonteista vuokralaiselle kirjallisesti. Kiireelliset korjaus- ja muutostyöt voidaan lain mukaan suorittaa heti. Sellaiset korjaukset, joista ei aiheudu olennaista haittaa tai häiriötä vuokraoikeuden käyttämiselle, voidaan suorittaa 14 päivän ilmoitusajan jälkeen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Mikäli vuokralainen tekee muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan lupaa, voi vuokralaiselle syntyä vahingonkorvausvastuu.

Huoneistoon pääsy

Lain mukaan vuokranantajalla on oikeus päästä vuokrahuoneistoon valvoakseen tilan kuntoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana. Myös kohteen esitleminen uudelle vuokralaisehdokkaalle tulee järjestää molemmille osapuolille sopivana ajankohtana. Vuokralaisella on oikeus olla huoneistossa paikalla,



kun huoneistoa esitellään. Vuokralainen ei saa aiheuttomasti estää tai vaikeuttaa huoneistoon pääsyä.

Sopimuksen päättyminen

Yleisin tapa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen päättymiselle on irtisanominen. Silloin vuokrasopimus päättyy irtisanomisaajan kuluttua loppuun. Se alkaa sen kuukauden viimeisenä päivänä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on tehty. Vuokranmaksuvelvollisuuden kannalta sillä ei ole merkitystä käyttääkö vuokralainen huoneistoa irtisanomisaikana vai ei. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokranantajan irtisanomisaika on alle vuoden kestäneessä vuokrasuhteissa

kolme kuukautta ja vähintään vuoden kestäneissä vuokrasuhteissa kuusi kuukautta.

Irtisanomisen lisäksi vuokrasopimus voi päättyä jommankumman osapuolen purettua vuokrasopimuksen. Purkaminen on mahdollista tilanteissa, jossa toinen osapuoli on tehnyt merkittävän sopimusrikkomuksen.

Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus esimerkiksi silloin, jos hänen tai hänen perheenjäsenensä terveydelle aiheutuu ilmeistä vaaraa huoneiston käyttämisestä, jos huoneiston hallinnan luovutus viivästyy olennaisesti sekä jos vuokranantaja laiminlyö olennaisen puutteen korjaamisen tai muutoin ryhtyy merkittäviin korjaustöihin.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen.

Perusteeksi riittää 2 kuukauden vuokrien maksamatta jättäminen. Vuokranantaja voi purkaa vuokrasopimuksen myös silloin, jos vuokraoikeus siirretään tai huoneisto tai sen osa muutoin luovutetaan toisen käytettäväksi lain vastaisesti tai sovittu vakuus jätetään asettamatta. Näissä tapauksissa vuokrasopimus voidaan purkaa heti.

Varoitukset

Vuokralaista voidaan varoittaa ennen sopimuksen purkamista seuraavista: 1. Huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin sopimuksessa on sovittu. 2. Vuokralainen tai hänen vieraansa viettävät huoneistossa häiritsevää elämää. 3. Vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti. 4. Vuokralainen rikkoo sitä, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty. Jos vuokralainen on 2. tai 4. kohdassa tarkoitetussa tapauksessa menetellyt erittäin moitittavalla tavalla, ei varoitusta tarvita sopimuksen purkamiseen. Varoituksen tarkoituksena on antaa vuokralaiselle mahdollisuus oikaista käytöksensä. Jos oikaisu tapahtuu, vuokranantajalla ei ole enää oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen.

Muuttopäivä

Muuttopäivästä on sovittu siten, että muuttopäivä on sopimuksen päätymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi. Vuokralaisella on velvollisuus maksaa vuokraa huoneiston hallinta-ajalta, mikäli hän pitää huoneistoa käytössään vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Hallinta-ajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jolloin vuokralainen käyttää huoneistoa asumiseen tai tavaroiden säilyttämiseen tai hänellä on vielä avaimet hallussaan. Osapuolet voivat kuitenkin sopia vuokralaisen mahdollisuudesta luovuttaa huoneiston hallinta jo ennen irtisanomisajan loppumista, jos huoneistoon olisi muuttamassa jo uusi vuokralainen.



Me palvelemme sinua!



JOUKO VÄÄNÄNEN
toimitusjohtaja



ANU PEKKALA
asuntosihtööri



TEIJA NIEMELÄ
asumisneuvoja
puh. 040 643 1104



ANULIINA SARAJÄRVI
isännöitsijä
puh. 046 923 7762



TARMO ERVASTI
kirvesmies

PUDASJÄRVEN VUOKRATALOT

Varsitie 7,
93100 Pudasjärvi
Puh. 050 409 8190
arkisin klo. 8.00-15.00

asuntotoimisto@pudasjarvi.fi tai
etunimi.sukunimi@pudasjarvi.fi

Avoinna:
ma klo 9-12, ti klo 12-15
ke suljettu, to klo 12-15
pe klo 9-12



PUDASJÄRVEN VUOKRATALOT OY