

نام خانوادگی نام
آدرس
کدپستی محل پست

پذیرفتن خانه

هر بار خانه خالی را به یک متقاضی مسکن پیشنهاد می‌کنیم. متقاضی مسکن همیشه چند روز فرصت دارد که برای دیدن خانه قرار گذاشته و در باره خانه پیشنهاد شده جواب دهد. چنانچه در ظرف مهلت تعیین شده به خانه پیشنهادی جواب داده نشود، خانه مورد نظر را به متقاضی بعدی پیشنهاد می‌دهیم. لازم است که همیشه به پیشنهاد مربوط به خانه جواب دهید، حتی اگر خانه مورد نظر باب میل شما نیز نباشد. در اینصورت احتمال دارد که بتوانیم خانه‌های دیگری را هم که بیشتر جوابگوی نیازهای متقاضی می‌باشند، پیشنهاد کنیم.

پس از اینکه متقاضی مسکن، خانه پیشنهاد شده را پذیرفت، بایستی مدارک ضمیمه در ذیل ذکر شده را تا قبل از امضاء کردن قرارداد اجاره نامه، بفرستد:

- مدرک مالیات (verotustodistus) و تصمیم مالیاتی (verotuspäätös) همراه با بخش مربوط به مشخصات دیگر (erittelyosat) از تمام کسانی که بالای 18 سال سن دارند
- مدارک مربوط به معاش/ حقوق یا مدارک دیگر مربوط به درآمد ماهیانه مشمول مالیات یا مدارک تحصیلی تمام کسانی که بالای 18 سال سن دارند
- مدرک مربوط به ارزش اموال و دارایی

مدارک دیگر در صورت نیاز:

- گواهی بارداری/ حاملگی
- توضیحات و مدارک مربوط به بی‌خانه بودن، در کجا بسر می‌برید و چگونه بدون خانه مانده‌اید، اگر اجاره خانه فعلی شما فسخ شده است، کپی مربوط به اعلام فسخ اجاره نامه یا تصمیم مربوط به اخراج از خانه
- تصمیم مربوط به طلاق یا مدرک مربوط به درخواست طلاق انجام شده
- قرارداد مربوط به سرپرستی و سکونت اطفال (در خصوص اطفال زیر 15 سال)
- تصمیم کمک نفقه
- توضیحاتی در باره مجموع بدهی‌ها/ قرض‌های خانوار متقاضی مسکن
- مدارک ضمیمه ضروری دیگر متقاضی مسکن

ودیه

پول پیش خانه بایستی قبل از امضاء کردن قرارداد اجاره نامه پرداخت شود. پول پیش خانه در واقع بعنوان وثیقه ای برای تضمین وضعیت خانه و پرداخت اجاره می‌باشد. پول پیش خانه معادل با کرایه خانه 1 تا 3 ماه است. ودیه خانه می‌تواند بصورت پول پیش، برگه بهادار اداره Kela یا ضمانت شخصی دو نفر باشد.

پول پیش خانه در ظرف یک ماه پس از پایان یافتن قرارداد اجاره خانه و بازرسی خانه، برگشت داده می‌شود. حائز اهمیت است که خانه پاک کاری شده/ نظافت شده و با وضعیت خوب تحویل داده شده و تمام کلیدها نیز پس داده شوند. پول پیش را می‌توان برای کرایه های پرداخت نشده، پاک کاری/ نظافت یا هزینه‌های تعمیرات استفاده کرد.

قرارداد اجاره نامه

از سرویس خدمات ارباب رجوع (مشتری)، می توانید برای امضای قرارداد اجاره نامه وقت گرفته، یا در ضمن اوقات کاری به اداره مراجعه کنید. تمام طرفین قرارداد، قرارداد اجاره نامه را امضاء می کنند. چنانچه یکی از طرفین قرارداد نتواند در محل حضور یابد، او بایستی وکالتنامه همراه داشته باشد. مکن است نیاز به نشان دادن مدارک شناسایی و اثبات هویت خود باشید.

از جمله شرایط قرارداد این است که پول پیش باید پرداخت شده، مدارک ضمیمه درخواست شده تحویل داده شده و مستأجر برای خانه، نوعی از بیمه را که شامل بیمه مسئولیت است (vastuuvakuutus) را بگیرد.