

اسم العائلة والاسم  
العنوان  
الرقم البريدي والمكان

### استلام الشقة

نُقدّم عرضاً لشقة واحدة فارغة للزبون في كل مرّة. لدى مُقدم الطلب دائما عدة أيام لحجز موعد لمعاينة الشقة ومن ثم الردّ على العرض المُقدم له. في حال لم يردّ على العرض المقدم بشأن الشقة في المدة المحددة، نُقدّم الشقة للشخص الذي يليه في الطلب. من المهم الردّ دائماً على العرض المقدم بشأن الشقة، حتى ولو كانت الشقة المطروحة لا تلي رغبائك. يمكننا في هذه الحالة تقديم شقة أخرى تتناسب بقدر الإمكان مع احتياجات مقدم الطلب بشكل أفضل.

عندما يقبل مقدم الطلب الشقة المعروضة عليه، يتوجب عليه إرسال المرفقات التالية وذلك قبل التوقيع على عقد الإيجار:

- شهادة الضريبة وقرار الضريبة الصفحات التفصيلية منه وذلك لكل شخص مقدم لطلب السكن ويبلغ من العمر أكثر من 18 عاماً
- بيان الراتب أو أي بيانات أخرى تشير إلى الدخل الشهري الخاضع للضريبة أو شهادة الدراسة لكل شخص مقدم لطلب السكن ويبلغ من العمر أكثر من 18 عاماً
- بيان إثبات القيمة الفعلية للممتلكات

### المرفقات الأخرى عند الحاجة:

- شهادة الحمل
- توضيح حول عدم وجود سكن، حيث يظهر فيه كيف أصبح الشخص بدون سكن، إذا كان قد تم فسخ عقد الإيجار للسكن الحالي، نسخة مصورة عن بيان فسخ عقد الإيجار أو قرار الإخلاء من المسكن.
- قرار الطلاق أو شهادة حول تقديم طلب الطلاق
- اتفاق حول رعاية الأطفال والسكن (لأقل من 15 عاماً)
- قرار نفقة الطفل
- توضيح حول قيمة الديون لجميع الأفراد القاطنين تحت سقف واحد.
- المرفقات الأخرى التي يعتبرها مُقدم الطلب ضرورية

### الضمان

يتم دفع قيمة الضمان قبل التوقيع على عقد الإيجار. الغرض من مبلغ الضمان هو، التأمين على حالة الشقة وضمان للإيجار. مبلغ الضمان يعادل قيمة إيجار 1 - 3 أشهر. يمكن أن يكون الضمان مبلغاً نقدياً، أو كفالة دفع من كيلا أو كفالة شخصين للمبلغ كدين بدمتهما.

يتم إعادة الضمان المدفوع نقداً بعد مضي شهر من انتهاء عقد الإيجار وبعد إجراء معاينة وفحص للشقة. من المهم عند الانتقال من الشقة، أن يتم تسليم الشقة نظيفة، وفي حالة جيدة ويتم إعادة جميع المفاتيح. يمكن استعمال نقود الضمان لتحويل الإيجار الغير مدفوع، أو لتكاليف التنظيف والإصلاحات.

### عقد الإيجار

يمكن لقسم خدمة الزبائن لدينا حجز موعد خاص من أجل التوقيع على عقد الإيجار، أو يمكنكم القدوم إلى مكتبنا في أوقات الدوام الرسمي. يقوم بالتوقيع على عقد الإيجار جميع الأطراف المتعاقدة. في حال لم يستطع أحد أطراف العقد الحضور إلى المكان، يجب أن يكون لديه توكيل رسمي. كن مستعداً لإثبات الهوية الشخصية عند التوقيع على العقد.

ويُشترط لإجراء العقد، أن يكون مبلغ الضمان قد دُفع، والمرفقات المطلوبة قد أُرسلت، وأن المُستأجر قد عمل التأمين على السكن الذي يشمل تأمين المسؤولية.