

## PUDASJÄRVEN VUOKRATALOT OY:N VUOKRA-ASUNTOJEN KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Yhtiö vastaa vain korjauskustannuksista, joka rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen. Asukas vastaa AINA omasta toiminnastaan johtuvista vahingoista (rikkominen, väärä käyttö, laiminlyönnit jne.). Luettelossa on mainittu ainoastaan yleisimmät ylläpitohuoltoa tai kunnossapitoa vaativat tehtävät, kohdekohtaisia poikkeuksia voi olla. Vuokralaisen on tehtävä vikailmoitus viipymättä kiinteistöhuollolle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä HETI, mikäli korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä.

**\*-merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja**  
**PVT = Pudasjärven Vuokratalot**

	<b>Työ- tai suoritusvastuu</b>	<b>Kustannusvastuu</b>	
<b>Alkuperäisen lukon huolto</b>	PVT	PVT	
<b>Lisäavaimen hankinta</b>	PVT	vuokralainen	Vuokranantaja hankkii tarvittavat lisäavaimet asukkaan kustannuksella.
<b>Ulko-oven lukon sarjoitus</b>	PVT	vuokralainen	Asukkaan kadottamien avainten tilalle
<b>Turvalukon asennus ja huolto</b>	vuokralainen*	vuokralainen	Jätettävä asuntoon veloituksetta. Kiinteistöhuollolle 1 turvalukon avain.
<b>Varmusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto</b>	vuokralainen*	vuokralainen	Jätettävä asuntoon veloituksetta.
<b>Saranoiden voitelu</b>	vuokralainen	vuokralainen	Huoneiston ovet
<b>Tiivisteiden korjaus ja uusinta</b>	PVT	PVT	
<b>Helojen ym. varusteiden korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Ikkunoiden ulkopuolen puhtaanapito</b>	vuokralainen	vuokralainen	Jos ikkunat avautuvat. Kiinteiden ikkunapintojen pesusta vastaa yhtiö.
<b>Ikkunoiden sisäpuolen puhtaanapito</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Ikkunalasien uusinta</b>	PVT	PVT	
<b>Puitteiden karmien maalaus ja korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Saranoiden voitelu</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Säleikaihtimet, puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Säleikaihtimet, huolto</b>	PVT	PVT	Olemassa olevat. Asukas vastaa itse ostamiensa osalta.
<b>Saranoiden ja lukkojen voitelu</b>	vuokralainen	vuokralainen	Sisäövet
<b>Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Ovien ja karmien maalaus</b>	PVT	PVT	
<b>Seinien maalaus</b>	PVT	PVT	
<b>Märkätilojen seinäpintojen korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Kattopintojen maalaus</b>	PVT	PVT	
<b>Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta</b>	PVT	PVT	

<b>Lattiapintojen säännöllinen ja asianmukainen puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Kalusteiden maalaus</b>	PVT	PVT	
<b>Kalusteiden kunnostus</b>	PVT	PVT	
<b>Märkätilojen säännöllinen puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Märkätilojen huolellinen kuivaus käytön jälkeen</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu, huomioista ilmoittaminen</b>	vuokralainen	vuokralainen	Esim. silikonieristeet, suihkutilojen muovimatot
<b>Parvekkeen pintojen kunnostus</b>	PVT	PVT	
<b>Parvekkeen puhtaanapito</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Parvekkeen vedenpoistoaukkojen ja kaivojen puhtaanapito</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Kattokaivojen ja –suppiloiden puhdistus</b>	PVT	PVT	
<b>Patterien ilmaaminen ja perussäätö</b>	PVT	PVT	
<b>Patteriventtiilien korjaus ja huolto</b>	PVT	PVT	
<b>Patterien puhtaanapito</b>	vuokralainen	vuokralainen	Termostaatteja ei saa peittää tai irrottaa
<b>Poistoilmaventtiilien puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Ilmanvaihtokanavien puhdistus</b>	PVT	PVT	
<b>Korvausilmaventtiilien puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta</b>	PVT	PVT	
<b>Ilmalämpöpumpun suodattimen puhdistus ja imurointi</b>	vuokralainen	vuokralainen	Suositus 1krt/1kk
<b>Ilmanlämpöpumpun määräaikaistarkastus</b>	PVT	PVT	
<b>Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	Suositus väh. 4 krt/vuosi
<b>Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta</b>	PVT	PVT	
<b>Liesikuvun korjaus</b>	PVT	PVT	
<b>Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus ja vaihto</b>	PVT	PVT	
<b>Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta</b>	PVT	PVT	

Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	PVT	PVT	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	vuokralainen	vuokralainen	
Takan hormin nuohous	PVT	PVT	
Hanojen poresuuttimien puhdistus	vuokralainen	vuokralainen	
Hanojen virtaaminen perussäätö	PVT	PVT	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	PVT	PVT	
Hanojen korjaus ja uusiminen	PVT	PVT	
Wc-laitteen ja pesualtaan korjaus	PVT	PVT	
Astianpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus	vuokralainen*	vuokralainen	Asukas vastaa itse hankkimansa koneen asennuksesta ja kustannuksesta. Asennus tulee teetättää asennusliikkeellä tai LVI-alan ammattilaisella. Asukkaan tulee lähtiessään huolehtia siitä, että tulovesiliitäntä ja poistovesiyhteys tulpataan huolellisesti. Mikäli astianpesukoneen edestä täytyy poistaa kaappi, tulee kaappi säilyttää ja laittaa takaisin paikoilleen jos kone poistetaan.
Pyykinpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus	vuokralainen*	vuokralainen	Suosittellemme asennusliikkeen käyttöä, sillä kotivakuutus ei korvaa asennusvirheestä johtuvia vahinkoja. Muista sähköturvallisuus! Jatkojohdot ovat käytössä kiellettyjä ja virtajohto on hyvä irrottaa pistorasiasta aina käytön jälkeen.
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus	vuokralainen	vuokralainen	
Vesilukkojen puhdistus	vuokralainen	vuokralainen	
Lattiakaivon puhdistus	vuokralainen	vuokralainen	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	PVT	PVT	
Viemäritukosten avaus	PVT	PVT	Asukkaan aiheuttaman viemäritukoksen avauksen kustannukset laskutetaan asukkaalta.
Hanojen ja wc-vuotojen tarkkailu	vuokralainen	vuokralainen	Vuodoista ilmoitettava viipymättä huoltoon
Putkistovuodot	PVT	PVT	Vuodoista ilmoitettava viipymättä huoltoon
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto	PVT	PVT	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	PVT	PVT	
Sulakkeiden hankinta ja vaihto	PVT	PVT	
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	PVT	PVT	

<b>Sisustusvalaisimen asennus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Lamppujen hankinta ja vaihto</b>	vuokralainen	vuokralainen	Kiinteät valaisimet huoltaa kiinteistöhuolto.
<b>Paristojen hankinta ja vaihto</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Valaisimien kattorasioiden ja kansien takaisinasennus</b>	vuokralainen	vuokralainen	Puuttuvat kattorasiat laskutetaan.
<b>Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	Suositus väh. 1krt/vuosi
<b>Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Jääkaapin takaa imurointi</b>	vuokralainen	vuokralainen	Kerran kuukaudessa, energiansäästö ja paloturvallisuus.
<b>Palovaroittimen hankinta</b>	PVT	PVT	
<b>Palovaroittimen pariston vaihto ja toimivuuden tarkkailu</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Uunin ja liesipintojen puhdistus, myös liedien takaa</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto</b>	PVT	PVT	
<b>Atk-yhteyksien ja lisäkanavien hankinta</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Kairan Kuitu -modeemi</b>	PVT	PVT	Jätettävä asuntoon pois muuttaessa.
<b>Saunan kiukaan korjaus ja huolto</b>	PVT	PVT	
<b>Saunan kiuaskivien hankinta</b>	PVT	PVT	Asukas ilmoittaa kiuaskivien vaihdon tarpeesta kiinteistöhuollolle.
<b>Pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Asukassisäännönnin puhtaanapito, lumenluonti, hiekotus</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Nurmikoiden ja pensaiden hoito</b>	PVT	PVT	
<b>Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekotus</b>	PVT	PVT	
<b>Lumityöt ja puhtaanapito oman pysäköintiruudun osalta</b>	vuokralainen	vuokralainen	Konelumityöurakoitsija tekee myös tyhjänä olevien autopaikkojen osalta muun pihan alueen aurauksen yhteydessä.
<b>Leikkipaikkojen kunnossapito</b>	PVT	PVT	
<b>Vuokralaisen ongelmajätteet</b>	vuokralainen	vuokralainen	
<b>Vuokralaisen isot jätteet</b>	vuokralainen	vuokralainen	Roskakatokseen ei saa jättää irtaimistoa tms.
<b>Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito</b>	vuokralainen	vuokralainen	